

Ханты-Мансийский автономный округ  
(Тюменская область)  
город Мегион  
**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«Жилищно-коммунальное управление»**

---

**П Р И К А З**

№ 45

«06» февраля 2015 год

«О порядке оказания услуги  
по подвозу воды  
с 10 апреля 2015 года»

Руководствуясь, письмом Федеральной службы по тарифам от 22.01.2015 №03-476/5 и письмом Региональной службы по тарифам ХМАО-ЮГРЫ от 23.01.2015 №24, услуга по транспортировке питьевой воды специализированным транспортом не подлежит государственному регулированию.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить стоимость услуги по подвозу воды с 10 апреля 2015 года для граждан, проживающих в жилищном фонде, не оборудованном централизованной системой водоснабжения 921 рублей за 1 кубический метр, согласно калькуляции.
2. Утвердить публичный договор-оферта по оказанию услуги по подвозу воды ОАО «Жилищно-коммунальное управление» с 10 апреля 2015 года.
3. Ларионову Е.В., ведущему специалисту локально-вычислительных систем опубликовать публичный договор-оферта по оказанию услуг по подвозу воды, график подвоза воды в сети Интернет по адресу: <http://jkumegion.ru/>
4. Оказание услуги по подвозу воды производить в соответствии с условиями утвержденного настоящим приказом публичного договора-оферты.
5. Настоящий приказ опубликовать в газете «Мегионские новости».
6. Считать утратившим силу с 10 апреля 2015 года приказ от 31.07.2014 № 163 «Об изменении порядка оказания услуги по подвозу воды».
4. Контроль за выполнение приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



А.С.Курушин

Приложение  
к приказу ОАО ЖКУ  
от \_\_\_\_\_ 2015 № \_\_\_\_\_

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

стоимости услуги подвоз питьевой воды  
ОАО "Жилищно-коммунальное управление"  
на 2015 год

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2015 год
1	Производственные расходы, в том числе:	тыс.руб.	1 897,27
	Фот производственного персонала	тыс.руб.	794,73
	оплата труда	тыс.руб.	609,45
	отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	185,27
1.2.	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	310,90
1.3.	прочие цеховые расходы	тыс.руб.	436,44
1.4.	прочие производственные расходы	тыс.руб.	355,20
	прочие	тыс.руб.	82,40
	льготный проезд основных рабочих	тыс.руб.	30,00
	оказание медико-гигиенических услуг	тыс.руб.	10,76
	ГСМ	тыс.руб.	218,95
	Масла	тыс.руб.	13,09
2	Ремонтные расходы, в том числе	тыс.руб.	140,56
	прочие расходы	тыс.руб.	2,03
	оплата труда цехового персонала	тыс.руб.	38,18
	отчисления на социальные нужды цехового персонала	тыс.руб.	11,61
	запчасти для текущего ремонта	тыс.руб.	88,74
3	Административные расходы	тыс.руб.	3,21
	автострахование	тыс.руб.	3,21
4	Расходы, связанные с уплатой налогов	тыс.руб.	15,60
5	Амортизация	тыс.руб.	-
6	Нормативная прибыль	тыс.руб.	106,00
7	НВВ (транспортные услуги)	тыс.руб.	2 162,64
8	Стоимость питьевой воды	тыс.руб.	61,79
9	НВВ, подвоз воды (транспортные услуги+стоимость воды)	тыс.руб.	2 224,43
10	Объем услуг	тыс.м3.	2,85
11	Стоимость услуги (транспортные услуги)	руб./м3	758,82
	Стоимость услуги (транспортные услуги)	руб/м3 с НДС	895,41
12	Стоимость услуги (стоимость питьевой воды:подъем воды, водоподготовка) приказ РСТ-Югры от 20.11.2014 №138-нп	руб./м3	21,68
13	Стоимость услуги (транспортные услуги + стоимость воды)	руб./м3	780,50
	Стоимость услуги (транспортные услуги + стоимость воды)	руб/м3 с НДС	921,0

Генеральный директор

А.С.Курушин

Начальник ПЭО

Р.З.Хожитарханова

**Публичный договор-оферта  
по оказанию услуг по подвозу воды  
(действует с 10.04.2015 г.)**

1. Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) ОАО «Жилищно-коммунальное управление» (далее по тексту - Исполнитель) и содержит все существенные условия по оказанию услуг по подвозу воды. Периодичность оказания услуг по подвозу питьевой воды, место оказания услуг определяются графиком, который приведен в приложении к настоящему договору.
2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Исполнитель и Заказчик совместно — Сторонами настоящего договора.
3. Публичная оферта и приложение к ней являются официальными документами и публикуются на Интернет-ресурсе по адресу: <http://jkumegion.ru/>
4. В связи с изложенным выше, внимательно прочитайте текст настоящей публичной оферты и ознакомьтесь с графиком подвоза воды. Если Вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, Исполнитель предлагает Вам отказаться от использования услуг.

### **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

- 1.1. *Оферта* – настоящий документ «Публичный договор-оферта по оказанию услуг по подвозу воды ОАО «ЖКУ»», опубликованный в сети Интернет по адресу: <http://jkumegion.ru/>
- 1.2. *Акцепт оферты* – полное и безоговорочное принятие оферты путем осуществления Заказчиком действий, указанных в пункте 4.5 настоящей оферты. Акцепт оферты создает договор оферты.
- 1.3. *Заказчик* – лицо, осуществившее акцепт оферты, и являющееся таким образом Заказчиком услуг Исполнителя по заключенному договору оферты.
- 1.4. *Договор оферты* – договор между Исполнителем и Заказчиком на оказание услуг по подвозу воды, который заключается посредством акцепта оферты.
- 1.5. *Вода* - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции
- 1.6. *Подвоз воды* - подвоз питьевой воды автотранспортом оборудованным автоцистерной по определенному графику маршруту и дням недели.

### **2. ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

- 2.1. Предметом настоящей оферты является оказание услуг по подвозу питьевой воды на части территории городского округа город Мегион не имеющей централизованной системы холодного водоснабжения в соответствии с условиями настоящей оферты и графиком оказания услуг Исполнителя.
- 2.2. Периодичность оказания услуг по подвозу питьевой воды определяется согласно утвержденного Исполнителем графика.  
В исключительных случаях, вызванных климатическими условиями (эксплуатация машин возможна при температуре окружающего воздуха до  $-38^{\circ}\text{C}$ ) Исполнитель может переносить сроки оказания услуг.
- 2.3. Оказание услуг предоставляются в полном объеме при условии их 100% (сто процентов) оплаты Заказчиком.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Исполнитель обязан:**

- 3.1.1. Качественно и своевременно оказывать выше перечисленные услуги.



3.1.2. Подавать автотехнику, задействованную при оказании услуг, в исправном состоянии и отвечающую всем требованиям техники безопасности и безопасности движения.

3.1.3. Доставлять Заказчику воду согласно графику в пределах объема, установленного талоном и при условии предварительной оплаты.

3.1.4. При поступлении от Заказчика заявления о ненадлежащем исполнении договорных обязанностей, производить расследование причин, с последующим перерасчетом оплаты за этот период Заказчику, в случае вины Исполнителя в порядке, установленном законодательством РФ

3.1.5. В случае изменения местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего Исполнитель обязан в течение 15 дней письменно известить об этом Заказчика.

3.1.6. В сети Интернет на странице <http://jkumegion.ru/> опубликовать утвержденные график и стоимость подвоза питьевой воды.

### **3.2. Исполнитель вправе**

3.2.1. Без предварительного уведомления Заказчика приостановить подвоз воды в случае возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

3.2.2. Изменять график и условия настоящей публичной оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Заказчиком, обеспечивая при этом публикацию измененных условий на Интернет-ресурсе по адресу: <http://jkumegion.ru/> не менее чем за 15 дней до их ввода в действие.

3.2.3. Привлекать третьих лиц для оказания услуг по настоящему Договору.

### **3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Обеспечивать безусловное выполнение договорных обязательств перед Исполнителем по оплате доставленной воды.

### **3.4. Заказчик вправе**

3.4.1. Вправе получать услуги установленного качества, безопасные для его жизни и здоровья.

3.4.2. Получать в необходимых объемах, согласно приобретенного талона, воду.

## **4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Оплата услуг по подвозу воды осуществляется по тарифу, определяемому калькуляцией расходов на услугу по подвозу воды ОАО «ЖКУ», утвержденной Исполнителем.

4.2. Тариф на услугу по подвозу воды на момент заключения договора составляет 921 руб. за 1 м<sup>3</sup> с учетом НДС. Данный размер платы действует в течение первого года действия договора. В последующем в случае изменения уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений, рассчитываемых на основании совокупности показателей стоимость услуг ежегодно, но не чаще одного раза в год, может индексироваться Исполнителем. Об изменении тарифов Заказчик извещается через опубликование информации в сети Интернет на странице <http://jkumegion.ru/>. Изменение действующих тарифов в период действия договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в приказе ОАО «ЖКУ» об утверждении калькуляции.

4.3. В случае компенсации расходов на оплату услуг по подвозу воды органами местного самоуправления и/или органами государственной власти субъекта Российской Федерации за счет средств соответствующих бюджетов стоимость услуг определяется с учетом размера субсидий.

4.4. Расчеты осуществляются на условиях 100% предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. После оплаты Заказчиком заказываемой услуги и зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, договор Оферты вступает в силу.

4.6. На основании банковского платежного документа Заказчик получает у Исполнителя талон, определяющего объем приобретенной воды.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Исполнитель не несет ответственности за нарушение условий договора оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные действия, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на выполнение Исполнителем условий настоящей публичной оферты и неподконтрольные Исполнителю.

5.2. В случае невозможности оказания услуг по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется произвести возврат денежных средств, оплаченных Заказчиком. В иных случаях возврат денежных средств не производится.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящей публичной оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента акцепта оферты и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. По письменному требованию Заказчика Исполнитель может оформить печатную версию оферты с подписями Сторон, равному по юридической силе настоящему публичному договору-оферте.

7.3. Письменным требованием Заказчика о подписании бумажного экземпляра настоящей оферты считается доставка в офис Исполнителя подписанной Заказчиком в двух экземплярах печатной версии настоящей Оферты, содержащей реквизиты Заказчика.

## **8. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

Открытое акционерное общество  
«Жилищно-коммунальное управление»  
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
Интернет-сайт: jkumegion.ru  
ОГРН: 1048602900829  
ИНН/КПП 8605017156/860501001  
тел.: 2-15-10 (приемная) 2-15-30 (факс)  
р/с ч \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_